

EDICIÓN
139

BOLETÍN

15 DE FEBRERO 2015



Latinoamérica destino de inversión inmobiliaria para el 2015



Mensaje del Presidente

Toma de Protesta
AMPI Villahermosa

AMPI anuncia apertura
de oficina en Texas

Asume nueva dirigencia de AMPI

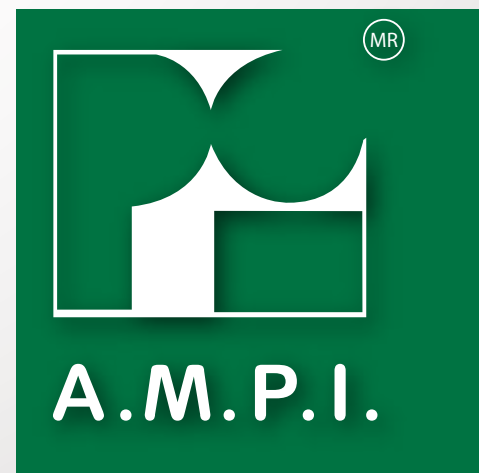
Busca AMPI Cancún consolidar
inversiones europeas en Futur

Llegada de BMW
detonaría sector inmobiliario: AMPI

Ramírez Marín exhorta a la profesionalización
de los agentes inmobiliarios

CCHC: Ventas de viviendas cae 6,7%
en 2014 en el Gran Santiago

Internacionalizar AMPI es el objetivo
para el 2015: Hánna Grayeb



Mensaje del Presidente

Estimados Asociados y Afiliados:

Han transcurrido 50 días del año y hemos trabajado intensamente siguiendo la línea de trabajo que nos marcamos para concretar cosas muy buenas.

El pasado 21 de enero tuvimos la Toma de Protesta del Consejo Nacional de Directores, contando con una convocatoria histórica. Desde la honrosa presencia del secretario de la SEDATU Jorge Carlos Ramírez Marín, el jefe de gobierno del Distrito Federal, Miguel Ángel Mancera Espinosa, así como los directores de la CONAVI, Paloma Silva de Anzorena e INFONAVIT, Alejandro Murat Hinojosa, además de los presidentes nacionales de COPARMEX, CMIC, ADI, CANADEVI, notarios, valuadores y el representante de CONCAMIN, además del Embajador de Líbano.

En el discurso del evento me permití hablar del sector inmobiliario, en el cual, **AMPI** es el integrador del sector y, representa cerca del 14% del producto interno bruto (PIB). Unos días después, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, SEDATU anunció a través de la CONAVI la cifra oficial que el sector

inmobiliario genera ubicándola en el 14.1% del PIB del país, mientras que el sector vivienda sólo ocupa el 5.6% del PIB.

Durante este mes firmamos un convenio de colaboración con nuestros homólogos de Panamá, el cual es el primer acuerdo para que a través del Centro de Capacitación, Investigación y Estadística, CCIE, demos capacitación virtual de manera online a sus integrantes. Esto es sin lugar a dudas un gran paso que logra internacionalizar a nuestra asociación y fortalece al CCIE. Próximamente esperamos firmar con más países en este importante ámbito de capacitación.

De igual forma, el proyecto **AMPI USA** sigue caminando y esperamos concretarlo en el primer semestre del año. El proyecto del **"Libro Verde"** va caminando, es por eso que solicitamos una reunión con la Comisionada Presidente de la COFECE la Lic. Alejandra Palacios Prieto, con quien nos reunimos para poder alinearlos a sus políticas y cumplir con la ley.

Por último, el 14 de febrero



conforme el compromiso que hicimos en la pasada Junta de Presidentes de Sección y Coordinadores de Región de principio de año, lanzamos nuestra nueva página web www.ampi.org la cual está en el proceso de carga de propiedades, el cual se puede hacer mediante el MLS Ampired, el CRM de Intellia, por Easy Broker, o bien, por NocNok. De igual forma se sincronizarán los contactos de los Asociados y Afiliados con el CRM administrativo que se acaba de instalar en la oficina nacional para obtener el directorio. Una vez que esté listo, lanzaremos una App para su utilización.

Quiero comentar que seguimos trabajando muy contentos y con muchas ganas para seguir haciendo a nuestra Asociación más grande y mejor.

DBR. Antonio Háanna Grayeb
Presidente Nacional
AMPI 2015

Toma de Protesta AMPI Villahermosa



Mónica Álvarez Toledo asumió la Presidencia del Consejo Directivo 2015 de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), Sección Villahermosa.

Por la redacción

El evento fue realizado el pasado viernes 16 de enero en un hotel de la zona de Tabasco 2000 de esa ciudad.

La nueva presidenta de la **AMPI** Sección Villahermosa la Lic. Mónica Álvarez Toledo, mencionó que uno de los compromisos adquiridos para el periodo que encabeza, es fomentar el desarrollo de la entidad a través del sector, por ello participarán activamente en los foros que se realicen, además promoverá la excelencia en la atención a los clientes.

Señaló que para dar certeza y seguridad a los propietarios y participantes en la actividad inmobiliaria del estado, realizará la gestión para implementar los convenios transaccionales y con ello, proteger a los propietarios de inmuebles, acuerdos que ya se han tomado en el Distrito Federal, Estado de México, Yucatán y Quintana Roo. Álvarez Toledo, representante de la empresa Alcázar Corporation S.A.,

es licenciada en Administración de Empresas Turísticas por la Universidad del Valle de México (UVM), Campus Villahermosa, Master de Negocios en Desarrollos Inmobiliarios por el Centro de Capacitación, Investigación y Estadística de **AMPI**, y desde el 2010 forma parte del Consejo Directivo de ese organismo, donde ocupó diversos cargos directivos.

Al evento asistieron el presidente del Consejo Coordinador Empresarial (CCET), Jorge Francisco Navarro López, entre otros dirigentes del sector empresarial de la entidad.

La nueva dirigente de la **AMPI** Sección Villahermosa rindió protesta ante el secretario de Desarrollo Económico y Turismo (SDET), David Gustavo Rodríguez Rosario, quien acudió en representación del gobernador Arturo Núñez Jiménez, y del presidente nacional de ese organismo empresarial, Antonio Hána Grayeb.

AMPI anuncia apertura de oficina en Texas

El anuncio estuvo a cargo de Antonio Hanna Grayeb, presidente nacional de AMPI, quien mencionó que la región noreste del país y de San Antonio se da de una manera natural los negocios, sin embargo con su proyecto podría incrementarse más

Por: Aracely Chantaka/ Vanguardia.com.mx

Monterrey, Nuevo León.

La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (**AMPI**) anunció que para el primer semestre de éste año, concretarán la apertura de una oficina en San Antonio, Texas con el propósito de internacionalizar la asociación y lograr negocios entre México y el vecino estado de la Unión Americana.

Lo anterior se dio a conocer, durante la toma de protesta de Eduardo Cervantes Lozano como nuevo presidente de la Sección Monterrey, quien sustituye en su cargo a José Luis Garza Garza.

El anuncio estuvo a cargo de Antonio Hanna Grayeb, presidente nacional de **AMPI**, quien mencionó que la región noreste del país y de San Antonio se da de una manera natural los negocios, sin embargo con su proyecto podría incrementarse más.

“Queremos hacer negocios para ustedes, ustedes tienen que hacer estos negocios con Estados Unidos y tenemos que dar esa puerta de confianza a los Estados Unidos para que vengan a invertir a México para que vengan a invertir a Nuevo León, para que vengan a invertir a Monterrey y a nuestros estados que estamos aquí”, señaló durante su intervención.

El evento se desarrolló en las instalaciones de Convex, la mañana de éste viernes, en donde tomó posesión la nueva mesa directiva encabezada por Cervantes Lozano e integrada también



por Gerardo Contreras Gómez, vicepresidente Consejo; Daniel Cebrian Ramírez, secretario y Carlos A Aldeco Saldaña, tesorero consejero.

Por su parte, el nuevo presidente adelantó algunos de los proyectos que tendrá durante su gestión, entre los que destacó, impulsar la Nueva Ley de Prestación y de Servicios Inmobiliarios que ya se encuentra en el Congreso del estado. *“Que sea una realidad como ya lo es en catorce estado de la República”,* compartió.

Agregó que el apoyo del presidente nacional será fundamental en las negociaciones con la Cámara de Diputados para que se concrete. También compartió que uno de sus planes es una oferta de valor atractiva para el socio **AMPI**, que justifique el pago de una cuota, con beneficios tangibles.

El nuevo presidente de **AMPI** Sección Monterrey aseguró que la industria inmobiliaria mueve el estado de Nuevo León, mueve a México.

En la toma de protesta estuvieron presentes: Sergio Alanís Marroquín, director general del Instituto de la Vivienda de Nuevo León, en representación del gobernador del estado; Brenda Lizeth Sánchez, secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología de Monterrey y Fernando Gutiérrez Moreno, titular de la Secretaría de Desarrollo Sustentable.

Además destacó la presencia de Héctor Aguirre Sánchez, presidente de **AMPI** Sección Saltillo.

Asume nueva dirigencia de AMPI



Por Alma Gudiño/ eldiariodecoahuila.com.mx

La Asociación Mexicana de Promotores Inmobiliarios (**AMPI**) tiene nueva dirigencia con Héctor Aguirre Sánchez, quien se comprometió a impulsar la elaboración del llamado Libro Verde para el sector.

Destacó la importancia de contar en la zona con un listado referencial de rangos de precios, que permitan calcular y asignar un valor a los terrenos, según su ubicación, y demás características para que su promoción comercial sea un valor mucho mejor sustentado.

El mismo será de gran ayuda no sólo para dueños de predios, en el sentido de conocer un valor más exacto de su propiedad, también de quienes los comercializan y adquieran.

El Libro Verde ya está siendo consultado por

miembros de la **AMPI** en Veracruz y fue realizado bajo la dirección general de Mario Alberto Lagos Pous.

El presidente saliente de la **AMPI**, Jorge Burciaga Name, destacó la importancia de contar con una licencia para el estado de Coahuila para la comercialización de los inmuebles, además terminará con la informalidad y el coyotaje.

Por su parte Antonio Hanna Grayeb, presidente nacional de la **AMPI**, destacó que el sector creció de noviembre del 2013 a marzo del 2014, un 8 por ciento, cifra que calificó de importante; hoy la **AMPI**, CANADEVI, y la CEMIC representan el 14.1 por ciento del Producto Interno Bruto.

Además de ser la segunda industria económica del país, impacta en 78 ramas del sector.

Busca Ampí Cancún consolidar inversiones europeas en Fitur

Los inversionistas han mostrado interés en la zona sur de QR

Fuente: <http://cancundigital.mx>

Cancún, Quintana Roo

El presidente de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios –**Ampí**–, Miguel Ángel Lemus dijo, que se han realizado negociaciones con empresarios de España e Inglaterra, a través de la participación en Fitur. Reiteró el empresario, en su primera participación en la Feria Internacional de Turismo realizada en España, que se encuentra muy satisfecho debido al impulso del Gobierno de Quintana Roo al sumarlos como club de producto, pues han tenido negociaciones con otros empresarios europeos, quienes se han mostrado interesados en la zona sur del estado, y para cuando haya un grupo interesado, que sea Ampí el canal adecuado para canalizar la inversión. También habló de cuál ha sido la cartera inmobiliaria que fue presentada a los diferentes inversionistas de España, Inglaterra y Holanda, en proyectos como Puerto Cancún, Bahía Príncipe, Aldea Zamá de Tulum, etc. y otros de lujo, como Maya Cobá en la Riviera Maya, el cual es un proyecto de OHL.

Por primera ocasión se suma una empresa del área inmobiliaria al sector turístico, que es el fundamento de Fitur.



Llegada de BMW detonaría sector inmobiliario: AMPI



Juan Antonio Leal Alvarado, prevé que esta armadora automotriz sea un trampolín para la creación y venta de desarrollos habitacionales.

Por Emilia Monreal | Plano Informativo

San Luis Potosí, SLP.

Con la llegada de varias empresas junto con la armadora BMW, se prevé un incremento en la adquisición de casas.

El presidente electo de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (**AMPI**), Juan Antonio Leal Alvarado, prevé que esta armadora automotriz sea un trampolín para la creación y venta de desarrollos.

Afirmó que la creación de desarrollos inmobiliarios además de la Canadevi, principalmente en la zona oriente de la ciudad, representan 8.0 por ciento del PIB nacional.

"El año pasado se juntaron muchos factores y esperamos que ahora los convenios del gobierno del Estado rindan frutos con la llegada de más empresas a San Luis Potosí".

Agregó que serán trabajadores de todos los sectores quienes se verán beneficiados con la creación de nuevos desarrollos principalmente cercanos a la zona industrial.

Ramírez Marín exhorta a la profesionalización de los agentes inmobiliarios

Fuente: <http://yucatan.com.mx>

El titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), Jorge Carlos Ramírez Marín, destacó los buenos resultados que obtuvo el sector de la vivienda durante el 2014 y enfatizó que es impostergable la profesionalización, el registro y la licencia de los agentes inmobiliarios. *“Todos los organismos nacionales de vivienda, muy particularmente el INFONAVIT, han tomado entre sus manos esta responsabilidad”*, dijo. Al presidir la toma de protesta del Consejo Nacional de Directores de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) para el periodo 2015, Ramírez Marín resaltó que la vivienda es el segundo segmento económico más importante del país, al contribuir con más del 10 por ciento del Producto Interno Bruto (PIB).

Al encabezar la ceremonia, en representación del presidente de la República, Enrique Peña Nieto, en donde se presentó a Antonio Hánna Grayeb como presidente de la AMPI, el Ramírez Marín destacó el crecimiento que ha tenido la vivienda popular con 20 mil unidades construidas al año. Por lo que se refiere a la vivienda vertical los resultados también son positivos, dijo, al pasar del 3 al 35 por ciento en 2014.

Durante su discurso, destacó el esfuerzo conjunto de constructores, desarrolladores y del propio Gobierno de la República en los trabajos de reconstrucción por desastres naturales y la creación de nuevas poblaciones. Un claro ejemplo es el estado de Guerrero en donde se crearon seis nuevas poblaciones, se construyeron y reubicación alrededor de 8 mil viviendas. Ante los presentes, el Secretario enfatizó el esfuerzo que realizan los actores del sector de la vivienda al propiciar el desarrollo de ciudades amigables, sustentables, mejor diseñadas y estéticas. *“Hay*



que decirlo con todas sus letras espacios más bellos, lugares más bonitos. Esta industria no habría crecido sin ustedes, esa es la importancia de esta reunión. Para el gobierno ustedes son un puente para que los mexicanos puedan adquirir la vivienda que merecen y que efectivamente puedan pagar”, dijo. En su intervención, Ramírez Marín, informó a los presentes sobre los nuevos desarrollos que se edificarán en distintos estados del país como Puebla y Coahuila. Durante el desarrollo de la ceremonia de toma de posesión del nuevo consejo de la AMPI, Jorge Carlos Ramírez Marín recibió un reconocimiento por parte de dicha agrupación por el impulso que ha dado a los profesionales inmobiliarios, apoyando con ello el desarrollo y crecimiento de este sector. En el evento estuvieron presentes los titulares del INFONAVIT, Alejandro Murat Hinojosa y la CONAVI, Paloma Silva de Anzorena; el jefe de Gobierno del Distrito Federal, Miguel Ángel Mancera; los presidentes de la COPARMEX, Juan Pablo Castañón, y de la CMIC, Luis Zárate Rocha; la presidenta saliente de la AMPI, Martha Ramírez Gallegos, y el embajador de Líbano en México, Hicham Hamdan, entre otros.

CChC: Ventas de viviendas cae 6,7% en 2014 en el Gran Santiago

Fuente: economyandbusiness.cl

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) informó este jueves que en 2014 la venta de viviendas en el Gran Santiago bajó 6,7%, desde 37.192 en 2013 a 34.689 unidades en 2014.

En el cuarto trimestre de 2014, la venta de viviendas disminuyó 11% respecto de igual periodo de 2013. Esto significa que en los meses de octubre-diciembre del año pasado se comercializaron 8.745 unidades: 2.380 casas y 6.365 departamentos.

La contracción en el último cuarto de 2014 se explicó particularmente por el descenso en la venta de departamentos. Así, en el periodo se comercializaron 1.115 unidades menos que en cuarto trimestre de 2013, lo que representa una disminución de 15% en doce meses.

Los departamentos más vendidos en el periodo octubre-diciembre fueron aquellos cuyo precio fluctuaba entre UF 1.000 y UF 1.500 (25%) y entre UF 2.000 y UF 3.000. En tanto, la mayor comercialización de casas se concentró en el tramo de precios entre UF 2.000 y UF 3.000.

Asimismo, la venta de verde mantuvo una alta

participación, concentrando el 76% de los departamentos comercializados, mientras que en casas representó el 75%.

El Índice Real de Precios de Viviendas (IRPV) de la CChC mostró durante el trimestre octubre-diciembre un alza de 14,7% en el valor de los departamentos. En igual periodo, el precio de las casas aumentó 6,8%. Con todo, en 2014 el IRPV de las viviendas (casas/departamentos) subió 9,8%, explicado por una escases relativa de la oferta.

La oferta de viviendas en el cuarto trimestre de 2014 bajó 3% en doce meses; subió 10% en departamentos, pero bajó 21% respecto a casas.

Perspectivas

El gerente Estudios de la CChC, Javier Hurtado, señaló que la actividad inmobiliaria podría verse favorecida este 2015 por un aumento de la demanda por viviendas que busque anticiparse a los efectos de la reforma tributaria en este mercado.

Hurtado estimó que la venta de viviendas podría disminuir un 1% en 2015.



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



Internacionalizar **AMPI** es el objetivo para el 2015: **Hánna Grayeb**

Proyectar a la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) a nivel internacional, atraer inversión extranjera que fortalezca el rubro en cada entidad federativa y reforzar al sector inmobiliario en el país, es la meta para este 2015

Escrito por Elsa Rodríguez/ElGolfo.Info

Veracruz, Ver.

Proyectar a la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (**AMPI**) a nivel internacional, atraer inversión extranjera que fortalezca el rubro en cada entidad federativa y reforzar al sector inmobiliario en el país, es la meta para este 2015, aseguró el presidente nacional de la AMPI, Antonio Hánna Grayeb.

Explicó que este año será de internacionalización para el organismo que busca atraer nichos de inversión nacional y extranjera en cada uno de los polos de desarrollo que existen en el centro, norte y sur de la República.

Indicó que en 2014, cerraron con un crecimiento de 6 por ciento, no obstante, en este ejercicio prevén repuntar este índice dadas las condiciones en que se está moviendo el mercado inmobiliario.

*"La **AMPI** junto con la CMIC y la Canadevi somos los productores del 8.8 por ciento del Producto Interno Bruto de este país, y si sumamos a la (...), creo que*

sumamos el 14 por ciento del Producto Interno Bruto de este país", indicó.

El titular de **AMPI** nacional reiteró una vez más su compromiso de lograr que se apruebe la Licencia Federal Inmobiliaria ante la Cámara de Diputados para que los interesados en formar parte del gremio cuenten forzosamente con esta certificación de ley evitando así que operen fuera de norma.

"Soy un hombre de compromisos, y mi compromiso es que este año vamos a conseguir la licencia federal".

Asimismo, anunció que el próximo 14 de febrero la **AMPI** nacional presentará su nueva página web donde se podrá consultar la cartera de inmuebles que estarán en venta en todo el país y los cuales deberán estar debidamente certificados.

Hánna Grayeb, consideró que hay confianza en que el incremento del dólar a consecuencia de la crisis petrolera mundial, no

impactará fuertemente la economía del país, y en el caso del sector inmobiliario podría ser conveniente. Se proyecta también concretar el Libro Verde a nivel nacional donde se mostrará la oferta inmobiliaria de cada estado.

A nivel nacional existen 82 delegaciones de la **AMPI** así como 2 mil 800 empresas que agrupan a 30 mil socios inmobiliarios.

Se espera ampliar el número de las mismas así como secciones en cada entidad federativa, apuntó.

Antonio Hánna Grayeb rindió protesta este 21 de enero como presidente nacional de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (**AMPI**) en sustitución de Martha Ramírez.

La toma de protesta del Consejo Nacional de Directores 2015 de AMPI encabezado por Antonio Hánna Grayeb y del Instituto de Administradores de Inmuebles de **AMPI**, que presidirá Federico

Sobrino Bracamontes y que tuvo como sede en el Centro Libanés de la Ciudad de México, estuvo a cargo del secretario de Sedatu, Jorge Carlos Ramírez Marín.

Asistieron el jefe de Gobierno capitalino, Miguel Ángel Mancera Espinosa; el director nacional del Infonavit, Alejandro Murat Hinojosa; Juan Pablo Castañón, presidente nacional de Coparmex; Paloma Silva, directora de Conavi; Juan Fernando Abusaid, presidente nacional de Canadevi; José Manuel Urreta Ortega, presidente nacional de Concamin. Además el secretario de Turismo de Yucatán, Saúl Ancona Salazar; el presidente

de Asociación Nacional de Alcaldes y alcalde de Mérida, Renán Alberto Barrera; presidente saliente del Instituto de Administradores de Inmuebles de **AMPI**, Salvador Sacal Cababie, el presidente nacional de CMIC, Luis Zárate Rocha; Beatriz Gamboa Lago, secretaria general del consejo directivo de AMPI; Martha Ramírez, presidenta saliente de AMPI así como miembros del consejo saliente, entre otras personalidades e invitados especiales. En representación del gobernador de Veracruz, Javier Duarte de Ochoa asistió el director estatal del Instituto Veracruzano de la Vivienda (Invivienda), Enrique Nachón García.

NOTICIAS INTERNACIONALES

Sao Paulo, propiedades de alquiler ofrecen un sólido rendimiento para los inversores

Fuente: ICREA

El número de nuevos contratos de arrendamiento de viviendas en São Paulo creció un 8 % en 2014, en comparación con el año anterior, informa la Federación Nacional de Corredores de Bienes Raíces (Fenaci) en Brasil . Fenaci menciona que el 65 % de los nuevos contratos de arrendamiento cerrados el año pasado fueron para apartamentos en condominios residenciales.



encuesta, la preferencia es cada vez más para las propiedades ubicadas cerca de las estaciones de metro. Las personas optan por apartamentos debido a la comodidad y mayor seguridad que ofrece condominios.

Estos números confirman lo que el presidente de Fenaci, Joaquim Ribeiro, ha repetido a menudo: Invertir en alquiler es una gran cosa porque la demanda es fuerte.

El valor promedio de alquiler en la ciudad en el año 2014 fue de \$2,4 millones, frente a \$2,2 millones. Propiedades de dos dormitorios representaron el 47% de los nuevos contratos de alquiler. Los tres dormitorios representaron el 32% y un dormitorio para 17%. Sólo el 4% de los nuevos contratos de arrendamiento eran unidades con más de tres dormitorios.

En el contrato de arrendamiento de una habitación y dos dormitorios, de acuerdo con una

"Hoy en día, de todas las propiedades disponibles en el mercado, el 85% están a la venta, y sólo el 15 % son para el alquiler. Sin embargo, el 85% que están a la venta atraer el interés de 65% de las personas. De los 15% de las propiedades disponibles arrendar, éstos atraen el interés de 35% de los clientes. Hay un déficit de unidades mucho más grandes en el sector de arrendamiento. El segmento está en la necesidad de bienes raíces, por lo tanto, la inversión en propiedades de alquiler es un gran negocio ", dice Ribeiro.



Latinoamérica destino de inversión inmobiliaria para el 2015

Fuente: reporteinmobiliario.com

La CEPAL (Comisión Económica para América Latina y el Caribe) ha declarado que desde el 2012 la inversión en Latinoamérica ha crecido constantemente.

Esta región se está convirtiendo en un interesante destino para inversionistas extranjeros, esto propiciado no solamente por las crisis de los Estados Unidos y de Europa, sino también por mérito propio, donde los principales drivers de ello son una población trabajadora joven y en crecimiento, y una creciente clase media.

Esta joven y vibrante población no solamente está contribuyendo con mano de obra, sino también están gastando más, principalmente en bienes de consumo y en tecnología.

Por otro lado, el sector de bienes raíces está viviendo un crecimiento inaudito en el continente y por ello gozando de un papel fundamental en los positivos pronósticos de crecimiento.

La CEPAL publicó pronósticos de tasas de crecimiento para la región, en donde situó a Bolivia y al Perú como los dos países que más habrían crecido en el 2014, con una tasa aproximadamente de 5,5%.

Después de ellos están Colombia, Ecuador y Paraguay con una tasa similar del 4,5%. A continuación aparecen Chile y Uruguay con 3%, después Brasil con 1,4% y Argentina con 0,3%. Al final se encuentra Venezuela, incluso con tasas negativas.

Estos pronósticos de crecimiento han sido un poco polémicos, ya que algunos organismos internacionales han anunciado una disminución en ellos; es un hecho que existen factores externos que han limitado el crecimiento de las principales economías latinoamericanas, pero por otro lado también existen elementos internos que propician su expansión.

Veamos el caso particular de Colombia, país que

ha tenido un crecimiento estable. Según el DANE (Departamento Administrativo Nacional de Estadística), la industria de la construcción se está expandiendo un 10% anual.

De acuerdo a una serie de entrevistas hechas a agentes inmobiliarios colombianos por Lamudi, el desarrollo económico, la calidad de vida, la migración (hacia el país), el desarrollo de infraestructura y un creciente GDP son las razones principales del crecimiento del sector inmobiliario. Por supuesto que Colombia tiene una ubicación geográfica muy favorecedora, acceso del Pacífico y Atlántico y que influye positivamente en su estabilidad económica.

Aunado a ello, empresas extranjeras como Equity International, han puesto particular atención en mercados latinoamericanos.

Desde 1999 esta empresa ha buscado socios locales en México, ya que lo ven como un mercado clave en la región.

Hoy en día la empresa está desarrollando proyectos de inversión con un valor de más de \$1 billón de USD, en Colombia, Perú, Argentina, Chile, Uruguay y Brasil.

La principal demanda en la región es de oficinas e infraestructura en general, como centros comerciales. Tan sólo de oficinas se pronostica que para el 2015 se construirán 1, 695,000 metros cuadrados de oficinas en Ciudad de México, Santiago de Chile, Bogotá, Panamá y Lima, en donde Panamá es el país con las más altas expectativas, debido principalmente al Canal y a un buen desempeño económico del país, tan sólo en el 2013 tuvo una tasa de 7,6% de crecimiento económico, la más alta de la región en dicho año.

En términos generales las economías de la región seguirán teniendo un crecimiento por encima del promedio mundial aproximadamente de un 3,5% y un 4%, de acuerdo a los pronósticos de organismos internacionales como el FMI (Fondo Mone-

tario Internacional). Estas tasas promedio para el 2015 son ligeramente menores que las del 2014, a pesar de la baja en el precio del petróleo.

Es un hecho que la inversión tanto extranjera como nacional está aumentando en la zona, proveniente en gran medida del sector inmobiliario, sobre todo en países en donde se siguen políticas económicas ortodoxas y existe un buen nivel de seguridad jurídica.

Este aumento en la inversión propicia avances tecnológicos y aporta nuevas habilidades organizativas que impulsan una mayor eficiencia económica generalizada.

Lanzado en 2013, Lamudi es un portal global de bienes raíces enfocado exclusivamente a mercados emergentes.

La plataforma que ha crecido rápidamente está actualmente presente en 31 países en Asia, el Medio Oriente, África y Latinoamérica, con más de 500,000 objetos en su base de datos global.

Este portal ofrece a vendedores, compradores, propietarios de bienes raíces o arrendadores, una plataforma segura y fácil de usar para encontrar o anunciar el inmuebles online.

Los países en los que Lamudi está presente son: Arabia Saudita, Argelia, Angola, Bangladesh, Camerún, Colombia, Costa de Marfil, Etiopía, Filipinas, Ghana, Gabon, Indonesia, Jordania, Kenia, Madagascar, Mauricio, México, Marruecos, Mozambique, Myanmar, Nigeria, Pakistán, Perú, República del Congo, Ruanda, Sri Lanka, Tanzania, Túnez, Uganda, Zambia y Zimbabue.

